



# STALLING OPSLAG KESSEL

## Algemene Voorwaarden

### Stalling Opslag Kessel

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen van V.O.F. Colbers Kessel alsmede haar vennoten A.P.H.L.M. Colbers en A.C.T.M. Colbers-Peeters, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65043006, stalling en statische opslag van Campers, Caravans, Oldtimers, Boten, Aanhangers, Motorfietsen en Goederen. gevestigd aan de Scherluitweg 1, 5995RB Kessel, een en ander voor zover dit ziet op de activiteiten van “Stalling Opslag Kessel”.

#### Artikel 1 – Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
2. **Aanbod:** Ieder schriftelijk aanbieding c.q. offerte aan Bewaargever tot het in bewaring nemen van zaken door Stallinghouder. Onder schriftelijk wordt tevens communicatie per email dan wel per online portal verstaan, onder de voorwaarde dat de identiteit van de bewaargever bekend is en de integriteit gewaarborgd is.
3. **Bedrijf:** De natuurlijke of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
4. **Bewaargever:** De Consument of het Bedrijf die Stalling Opslag Kessel heeft aangesteld om zaken die toebehoren aan hem in bewaring te geven aan Stalling Opslag Kessel.
5. **Consument:** De natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf.
6. **Diensten:** Het in bewaring nemen van zaken die toebehoren aan Bewaargever alsmede overige (bijkomende/aanvullende) diensten.
7. **Stallinghouder:** De Stallinghouder die beroepsmatig Stallingsobjecten in bewaring neemt, hierna: Stalling Opslag Kessel, ook wel genoemd Bewaarnemer.
8. **(Stalling)Overeenkomst:** De Overeenkomst waarbij Stalling Opslag Kessel zich jegens Bewaargever verbindt een zaak die Bewaargever hem toevertrouwt of zal toevertrouwen, te bewaren en terug te geven waarmee deze algemene voorwaarden een onverbreekelijk geheel vormen.
9. **Stallingsobject:** het in de Overeenkomst beschreven, verrijdbare voertuig of object dat bestemd is voor recreatiedoeleinden, waaronder een caravan, camper of boot, dan wel overige activa, welke door Bewaargever aan Stallinghouder in bewaring wordt gegeven, waaronder mede wordt verstaan een auto, motor.

10. **Bijkomende/aanvullende diensten:** diverse bijkomende/aanvullende diensten zoals het wassen van het stallingsobject alsmede het uitvoeren van klein onderhoud (geen APK-keuringen).
11. **Stalling:** door Stallinghouder te exploiteren gebouw, ruimte of plaats zoals beschreven in de Overeenkomst.

## Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk Aanbod van Stalling Opslag Kessel, elke (aanvullende) Overeenkomst en op elke aanvullende/bijkomende dienst die door Stalling Opslag Kessel wordt aangeboden.
2. Tegelijkertijd met het sluiten van een overeenkomst, krijgt Bewaargever de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal Stalling Opslag Kessel aan Bewaargever aangeven op welke wijze Bewaargever de algemene voorwaarden kan inzien.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk tenzij dit schriftelijk door Stalling Opslag Kessel is overeengekomen.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgoopdrachten tussen Stalling Opslag Kessel en Bewaargever.
5. De algemene voorwaarden van Bewaargever zijn uitgesloten.
6. Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand en is Stalling Opslag Kessel gerechtigd de nietige/vernietigde bepaling(en) eenzijdig te vervangen door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.
7. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden, dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.
8. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW is expliciet uitgesloten.
9. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.
10. Indien door Stalling Opslag Kessel gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen.

### Artikel 3 – Het Aanbod

1. Alle door Stalling Opslag Kessel gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het Aanbod vermeld.
2. Stalling Opslag Kessel is slechts aan een Aanbod gebonden indien deze door Bewaargever schriftelijk binnen 14 dagen wordt bevestigd, tenzij anders overeengekomen. Niettemin heeft Stalling Opslag Kessel het recht een Overeenkomst met een (potentiële) Bewaargever om een voor Stalling Opslag Kessel gegronde reden te weigeren.
3. Het aanbod bevat een omschrijving van de aangeboden Diensten. De beschrijving is voldoende gespecificeerd, zodat Bewaargever in staat is om een goede beoordeling van het aanbod te maken. Eventuele gegevens in het aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst.
4. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor vervolgoedachten.

### Artikel 4 – Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Bewaargever een Aanbod c.q. Overeenkomst van Stalling Opslag Kessel heeft aanvaard door een ondertekend exemplaar (gescand of origineel) aan Stalling Opslag Kessel te retourneren, dan wel een expliciet en ondubbelzinnig akkoord geeft op het Aanbod per e-mail.
2. Het feitelijk een aanvang nemen met de uitvoering van de inhoud van het Aanbod geldt zijdens de Bewaargever als aanvaarding van deze algemene voorwaarden, ook als zulks niet schriftelijk bevestigd is.
3. Stalling Opslag Kessel heeft het recht om de (ondertekende) Overeenkomst te herroepen binnen 5 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding.
4. Stalling Opslag Kessel is niet gehouden aan een Aanbod indien Bewaargever redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Bewaargever geen rechten ontleen.
5. Indien Bewaargever een reeds bevestigde opdracht annuleert, worden de reeds daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief de bestede tijd) in rekening gebracht bij Bewaargever.
6. Het herroepingsrecht van Bewaargever zijnde een Bedrijf is uitgesloten. Bewaargever zijnde een Consument heeft gedurende de wettelijke termijn van 14 dagen recht op herroeping. Indien bewaargever hiervan gebruik maakt, dan blijft Bewaargever verplicht om de reeds daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief de bestede tijd) te voldoen aan Stalling Opslag Kessel.
7. Indien de Overeenkomst door meerdere Bewaargevers wordt aangegaan, is elke Bewaargever afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

## 8. Artikel 5 – Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van één jaar en wordt, behoudens opzegging, na afloop steeds stilzwijgend verlengd voor de duur van één jaar.
2. Zowel Bewaargever als Stalling Opslag Kessel kan de Overeenkomst ontbinden op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van haar verplichtingen en zij alsnog verzuimt haar verplichtingen alsdan correct en tijdig na te komen. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Bewaargever.
3. De ontbinding van de Overeenkomst laat de betalingsverplichtingen van Bewaargever onverlet voor zover Stalling Opslag Kessel ten tijde van de ontbinding reeds werkzaamheden heeft verricht of prestaties heeft geleverd. Bewaargever dient de overeengekomen vergoeding te voldoen.
4. Bewaargever - kan de Overeenkomst opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden voor afloop van de overeenkomst. Bewaargever kan de overeenkomst niet tussentijds opzeggen. De opzegging dient per aangetekend schrijven/email te geschieden.
5. Stalling Opslag Kessel kan de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden voor afloop van de overeenkomst. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.
6. Stalling Opslag Kessel kan de overeenkomst tussentijds opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, onder andere indien er sprake is van onvoorziene omstandigheden. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.
7. Zowel Bewaargever als Stalling Opslag Kessel kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk met onmiddellijke ingang opzeggen in geval een der partijen in surseance van betaling verkeert, faillissement is aangevraagd of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, is Stalling Opslag Kessel nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding.
8. Indien het Stallingsobject na afloop van de Overeenkomst niet uit de Stalling is opgehaald, is Stalling Opslag Kessel gerechtigd de overeenkomst met telkens een maand te verlengen totdat het Stallingsobject is opgehaald. De kosten hiervoor dienen te worden voldaan door Bewaargever alvorens Bewaargever over het Stallingsobject kan beschikken. Indien het Stallingsobject niet wordt opgehaald is Stalling Opslag Kessel gerechtigd om het Stallingsobject uit de Stalling te verwijderen of te doen verwijderen op rekening en risico van Bewaargever.
9. Indien de Bewaargever (eventueel) ondanks aanmaning niet voldoet aan zijn (betalings)verplichtingen of indien de Bewaargever na beëindiging van de (Stallings)overeenkomst het Stallingsobject niet onverwijld komt ophalen, is Stalling Opslag Kessel gerechtigd, nadat Stalling Opslag Kessel de Bewaargever hierover schriftelijk heeft geïnformeerd, het Stallingsobject voor rekening en risico van Bewaargever uit de stalling(sruimte) te halen en buiten de stalling(sruimte), bijvoorbeeld op of naast de openbare weg te plaatsen en eventuele daaraan verbonden kosten in rekening te brengen. Het risico met betrekking tot eventuele schade, diefstal of verlies komt voor rekening van de Bewaargever vanaf het moment dat de Stallingsovereenkomst is geëindigd.

10. Opzegging van de overeenkomst door Stalling Opslag Kessel is nimmer een grondslag voor (schade)vergoeding.

#### Artikel 6 – Uitvoering van de bewaarneming

1. Stalling Opslag Kessel zal zich inspannen om de overeengekomen bewaring met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed Stallinghouder verlangd mag worden. Stalling Opslag Kessel staat in voor een professionele bewaarneming. Alle bewaarnemingen worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis.
2. De Overeenkomst op basis waarvan Stalling Opslag Kessel de Diensten uitvoert, is leidend voor de omvang en de reikwijdte van de bewaarneming. De Overeenkomst zal alleen worden uitgevoerd ten behoeve van Bewaargever. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de inhoud van de uitgevoerde Diensten in verband met de Overeenkomst.
3. De door Bewaargever verstrekte informatie en gegevens zijn de basis waarop de door Stalling Opslag Kessel aangeboden bewaarneming en de prijzen zijn gebaseerd. Stalling Opslag Kessel heeft het recht haar Diensten en haar prijzen aan te passen indien de verstrekte informatie onjuist en/of onvolledig blijkt te zijn.
4. Bij de uitvoering van de Diensten is Stalling Opslag Kessel niet verplicht of gehouden om de aanwijzingen van Bewaargever op te volgen indien daardoor de inhoud of omvang van de overeengekomen Diensten wordt gewijzigd. Indien de aanwijzingen nadere werkzaamheden opleveren voor Stalling Opslag Kessel, is Bewaargever gehouden om dienovereenkomstig de aanvullende bijkomende kosten te vergoeden eventueel op basis van een nieuwe offerte.
5. Stalling Opslag Kessel is gerechtigd om voor de uitvoering van de Diensten naar eigen inzicht derden in te schakelen.

#### Artikel 7 – Verplichtingen en rechten Bewaargever

1. Bewaargever is verplicht alle relevante informatie aan Stalling Opslag Kessel te verstrekken en/of alle door Stalling Opslag Kessel verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de bewaarneming en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat Stalling Opslag Kessel niet in staat is een volledige uitvoering te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Bewaargever.
2. Stalling Opslag Kessel is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Bewaargever te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is Stalling Opslag Kessel verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door Stalling Opslag Kessel voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.
3. Stalling Opslag Kessel kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is Stalling Opslag Kessel gerechtigd om haar werkzaamheden op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schade uit welke hoofde dan ook

jegens Bewaargever. In geval van gewijzigde omstandigheden dient Bewaargever dit direct, dan wel uiterlijk binnen 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan Stalling Opslag Kessel.

4. Bewaargever is verplicht een opslagverzekering voor de bewaarnemingsperiode af te sluiten en zijn eigen inboedelverzekering gedurende de bewaarneming over te schrijven naar het adres van de opslagplaats. Het Stallingsobject wordt bewaard in een afgesloten ruimte. Bewaargever dient er bij het verzekeren van het in bewaarneming gegeven stallingsobject bovendien rekening mee te houden dat Stalling Opslag Kessel de mogelijkheid heeft het stallingsobject elders op te slaan.
5. Bewaargever is verplicht om voor aflevering van het Stallingsobject aanwezige gasflessen, gastanks, (licht) ontvlambare of explosieve stoffen en/of bederfelijke waren uit het Stallingsobject te verwijderen.
6. Bewaargever is verplicht om voor aflevering van aanwezige interieur accu(s) minimaal een pool van de accu blijvend los te maken, dan wel de accu's uit het Stallingsobject te verwijderen. Indien het Stallingsobject gemotoriseerd is (camper, auto o.i.d.) dient Stalling Opslag Kessel in de gelegenheid te zijn op elk tijdstip de motoraccu los te koppelen door middel van een accu schakelaar, dit in verband met brandpreventie.
7. Bewaargever dient het Stallingsobject achter te laten met ingetrokken antennes en gesloten (dak-)ramen.
8. Indien Bewaargever gebruik wenst te maken van een (dissel)slot op de Stalling is Bewaargever verplicht een sleutel aan Stalling Opslag Kessel ter beschikking te stellen. Bewaargever is verplicht om sleutels van het Stallingsobject ter beschikking te stellen aan Stalling Opslag Kessel. Het plaatsen van een wielklem op het Stallingsobject is verboden.

#### Artikel 8 – Brengen, halen en bezoeken Stallingsobject

1. Er mag per jaar, door goede werkbare afspraken meerdere malen gebracht en gehaald worden zonder extra kosten, daarna gaat het per bezoek moment, tarief is afhankelijk in welke maand het stallingsobject word gebracht of opgehaald.
2. Indien Bewaargever het Stallingsobject wenst te bezoeken of op te halen dient dit minimaal twee dagen voorafgaand te worden doorgegeven aan Stalling Opslag Kessel, via mail of mobiel. Dit verzoek dient gedaan te worden onder vermelding van naam, het merk en kenteken van het Stallingsobject, het stallingsnummer en de datum en tijd van ophalen. Indien bij verhindering het Stallingsobject niet op de afgesproken tijd wordt opgehaald wordt dit verrekend met het aantal keren ophalen/brengen. Het brengen van het Stallingsobject kan alleen op afspraak en tijdens de openingstijden van de stalling. Het is nimmer toegestaan om zonder afspraak het Stallingsobject te bezoeken. Tevens is het de Bewaargever niet toegestaan om zelf in de stallingsruimte het Stallingsobject te verplaatsen of reparatiewerkzaamheden te verrichten. Stalling Opslag Kessel verzorgt het transport in en vanuit de stalling.
3. Bij het ophalen van het Stallingsobject moeten de verschuldigde stallingskosten en eventueel verdere schulden zijn voldaan.
4. Op verzoek moet Bewaargever bij het ophalen van het Stallingsobject het kentekenbewijs van het gestalde tonen aan Bewaarnemer of diens gerechtigde.
5. Indien Bewaargever het Stallingsobject verkoopt en geen ander object wil stallen en de nieuwe eigenaar van het Stallingsobject gebruik wil maken van dezelfde plaats in de

- Stalling wordt in afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 4, de overeenkomst, met ingang van de Overeenkomst van de nieuwe eigenaar, ontbonden en worden reeds betaalde kosten 100% verrekend met de nieuwe eigenaar. Er vindt geen restitutie plaats.
6. Bewaargever dient bij wijziging van het postadres, e-mailadres en/of telefoonnummer hiervan Bewaarnemer onverwijld in kennis te stellen.
  7. Bij het ophalen van het Stallingsobject dient Bewaargever een ophaaltijd door te geven. Bewaargever krijgt dan een uur de tijd om het Stallingsobject aan te koppelen en/of op te halen. Indien Bewaargever de afgesproken tijd niet haalt dient dit zo spoedig mogelijk te worden doorgegeven, zodat het Stallingsobject in de Stalling kan worden geplaatst. Indien Bewaargever een dag van tevoren of op de dag zelf aangeeft dat het Stallingsobject op zal worden gehaald, dan mogen hiervoor extra kosten worden berekend met een max van €50,-.
  8. Indien Bewaargever bij het terugbrengen c.q. ophalen van het Stallingsobject niet tijdig over het Stallingsobject kan beschikken, al dan niet door toedoen van Stalling Opslag Kessel, dan is Stalling Opslag Kessel nimmer en op geen enkele wijze aansprakelijk of schadeplichtig jegens Bewaargever.

#### Artikel 9 – Schade aan Stallingsobject

1. Bij inname van het Stallingsobject zal er door Stalling Opslag Kessel een inventarisatielijst worden opgesteld en dienen aanwezige schades door Bewaargever te worden gemeld bij Stalling Opslag Kessel.
2. Schades die bij inname reeds aanwezig waren, maar door de Bewaargever niet worden gemeld, kunnen niet op Stalling Opslag Kessel worden verhaald.
3. Indien Bewaargever het Stallingsobject achterlaat zonder inventarisatie van de schade te overleggen zal Stalling Opslag Kessel het Stallingsobject zo spoedig mogelijk inspecteren en een inventarisatielijst opstellen, zonder dat Bewaargever de mogelijkheid heeft om deze inventarisatielijst te wijzigen. Alsdan accepteert Stalling Opslag Kessel geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van enige schade.
4. Bewaargever is verantwoordelijk voor het constateren en melden van schades bij het ophalen. De schades dienen direct bij het ophalen bij Stalling Opslag Kessel te worden gemeld, alvorens Bewaargever het terrein verlaat.
5. Indien er schade is ontstaan aan het Stallingsobject waarvoor Stalling Opslag Kessel aansprakelijk is, dan dient Bewaargever Stalling Opslag Kessel de mogelijkheid te bieden om binnen een redelijke termijn de schade te (laten) herstellen en/of ongedaan te maken. Als Bewaargever Stalling Opslag Kessel deze mogelijkheid niet biedt, dan is Stalling Opslag Kessel niet gehouden tot vergoeding van de reparatie-of herstellkosten die Bewaargever heeft gemaakt doordat Bewaargever de schade door een derde heeft laten herstellen.

#### Artikel 10 – Verplichtingen Stalling Opslag Kessel

1. Stalling Opslag Kessel verplicht zich zaken te bewaren en terug te geven, waarbij hij is gehouden de zaken terug te geven in de staat waarin hij ze heeft ontvangen, een en ander met inachtneming van de bepalingen van deze algemene voorwaarden. Bij de bewaring moet Stalling Opslag Kessel de zorg van een goed bewaarder in acht nemen. Stalling Opslag Kessel zal geen onbevoegden bij het Stallingsobject toelaten.
2. Stalling Opslag Kessel is verplicht Bewaargever gedurende de bewaarneming toegang te verschaffen tot de in bewaring genomen zaken tegen vergoeding van de daaraan verbonden extra door Stalling Opslag Kessel te maken kosten en mits daaromtrent vooraf met Stalling Opslag Kessel een afspraak is gemaakt.
3. Stalling Opslag Kessel is verplicht verzekerd tegen aansprakelijkheidsrisico's uit hoofde van de wet en deze algemene voorwaarden.
4. Het staat Stalling Opslag Kessel vrij om het Stallingsobject te verplaatsen.

#### Artikel 11 - Aansprakelijkheid

1. Stalling Opslag Kessel is niet aansprakelijk voor schade aan het Stallingsobject, tenzij de bewaargever aantoont dat deze schade veroorzaakt is doordat Stalling Opslag Kessel toerekenbaar tekort is geschoten in de nakoming van hetgeen tussen partijen is overeen gekomen.
2. De bewaargever is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het Stallingsobject tegen verlies, diefstal en cascoschade, waaronder brand, overstroming, storm alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Stallingsobjecten worden door Stalling Opslag Kessel niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal en/of verlies.
3. Stalling Opslag Kessel is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van (extreme) weersomstandigheden, waaronder, maar niet uitsluitend, sneeuw, hagel, storm, blikseminslag, overstromingen, aardverschuiving, instorting en andere (weers)omstandigheden of daaruit voortvloeiende schades, waaronder vallend glas, vallende dakbedekkingen et cetera.
4. De bewaargever dient er rekening mee te houden dat de stalling niet wordt verwarmd.
5. Stalling Opslag Kessel is niet aansprakelijk voor andere schades waaronder, maar niet uitsluitend, schade als gevolg van brand, ontploffing, kortsluiting, zelfontbranding, diefstal, inbraak, verduistering, joyriding.
6. Stalling Opslag Kessel is niet aansprakelijk voor schade aan stallingsobjecten welke voortvloeit uit normale slijtage, ouderdom, ongedierte of langzaam inwerkende invloeden van milieu of weer, zoals vocht en schimmel, roest en rotting.
7. De Bewaargever is verantwoordelijk voor schade aan de Stalling, de eigendommen van Stalling Opslag Kessel alsmede schade aan overige stallingsobjecten, veroorzaakt onder andere, maar niet uitsluitend, door gebreken aan het stallingsobject zoals olie-, koelvloeistof en brandstof lekken. Bewaargever dient zich dienaangaande afdoende te verzekeren.

#### Artikel 12 – Voorwaarden gebruik Stalling



1. Alle Stallingsobjecten worden op eigen risico gestald bij Stalling Opslag Kessel. Bewaargever dient het Stallingsobject in goede staat achter te laten bij Stalling Opslag Kessel. Het Stallingsobject dient over het volgende te beschikken:

- een neuswiel;
- handvatten;
- voldoende opgepompte banden;
- disselsloten incl. sleutels (niet verplicht);
- juiste gewicht;
- Geen gasfles.
- Accu's los
- Sleutels overhandigen

Het Stallingsobject dient te allen tijde te beschikken over een neuswiel. Indien het Stallingsobject niet over een neuswiel beschikt dient deze alsnog van een neuswiel te worden voorzien. Dit kan tevens door Stalling Opslag Kessel worden gedaan. Een neuswiel als luchtbandje is verboden bij Stalling Opslag Kessel. Het is slechts toegestaan om het Stallingsobject op een disselslot te zetten in de Stalling bij Stalling Opslag Kessel, indien dit volgens de verzekering verplicht is. Schades aan disselsloten of sleutels worden niet door Stalling Opslag Kessel vergoed. Stallingsobjecten mogen niet zwaarder wegen dan het maximale gewicht om de kans op schades en ongelukken te voorkomen. Na een waarschuwing is Stalling Opslag Kessel gerechtigd om het Stallingsobject uit de stalling te halen. Bewaargever krijgt de kans om het Stallingsobject terug te brengen naar het maximale gewicht. Bewaargever is verplicht om voorafgaande aan de bewaarneming het navolgende te hebben verwijderd en tijdens de bewaarneming verwijderd te houden, uit de stalling: (brand-) gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde en/of illegale stoffen en/of zaken, waaronder gasflessen, zelf ontbrandende producten/stoffen en dergelijke, alsmede bederfelijke waar.

2. Indien het Stallingsobject voorzien is van een accu dient de accu gedurende de stallingsperiode te worden losgekoppeld. Stalling Opslag Kessel moet altijd bij campers de startaccu los kunnen koppelen met een accuschakelaar. De boordaccu mag door middel van druppellader op niveau worden gehouden, dit kan door een stroomafsluiting binnen de stalling. Bewaargever geeft dit verzoek zelf aan als het Stallingsobject weer terug de stalling in gaat.

#### Artikel 13 – Aanvullende werkzaamheden en wijzigingen

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de Overeenkomst aangepast dient te worden, of op verzoek van Bewaargever nadere werkzaamheden nodig zijn om tot het gewenste resultaat van Bewaargever te komen, is Bewaargever verplicht om deze aanvullende werkzaamheden te vergoeden volgens het overeengekomen tarief. Stalling Opslag Kessel is niet verplicht om aan dit verzoek te voldoen, en kan van Bewaargever verlangen dat daarvoor een aparte Overeenkomst wordt gesloten en/of doorverwezen wordt naar een bevoegde derde.
2. Indien de aanvullende werkzaamheden het gevolg zijn van nalatigheid van Stalling Opslag Kessel, Stalling Opslag Kessel een verkeerde inschatting heeft gemaakt of de

betreffende werkzaamheden in redelijkheid had kunnen voorzien, worden deze kosten niet doorberekend aan Bewaargever.

#### Artikel 14 – Prijzen en betaling

1. De overeengekomen prijs dient door Bewaargever jaarlijks bij vooruitbetaling te worden betaald. Betaling kan via PIN of het bedrag zal door Stalling Opslag Kessel worden geïncasseerd door middel van automatische incasso.
2. De in het Aanbod vermelde bedragen zijn exclusief btw voor Bewaargever zijnde een Bedrijf, voor Bewaargever zijnde een Consument zijn de prijzen inclusief btw.
3. Bewaargever kan geen rechten of verwachtingen ontleenen aan een vooraf afgegeven begroting.
4. Bewaargever die betaling via automatisch incasso wenst kan dit door invulling van het door haar kenbaar gemaakte rekeningnummer en gegevens ingevulde overeenkomst van Stalling Opslag Kessel.
5. Stalling Opslag Kessel heeft het recht de door de Bewaargever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Stalling Opslag Kessel kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Bewaargever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Stalling Opslag Kessel kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
6. Stalling Opslag Kessel is gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te wijzigen conform de geldende inflatietarieven, dan wel volgens een naar eigen inzicht van Stalling Opslag Kessel te bepalen berekening. Van een dergelijke wijziging zal de Bewaargever via de nieuwsbrief en de website voorafgaand aan het nieuwe stallingsjaar op de hoogte worden gesteld. Indien de Bewaargever niet akkoord gaat met de prijsverhoging, dan kan de bewaargever voor afloop van de overeenkomst deze schriftelijk opzeggen.

#### Artikel 15 – Incassobeleid en zekerheid

1. Wanneer Bewaargever niet aan haar betalingsverplichting voldoet, en/of als Stalling Opslag Kessel niet kan incasseren bij Bewaargever door ontoereikend saldo of andere redenen zal binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn van 14 dagen alsnog moeten worden voldaan aan haar verplichting, is Bewaargever zijnde een Bedrijf van rechtswege in verzuim. Bewaargever zijnde een Consument zal eerst een schriftelijke aanmaning ontvangen met een termijn van 14 dagen na de datum van de aanmaning om alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen met daarbij een opgave van de buitengerechtelijke kosten indien Consument binnen die termijn niet aan haar verplichtingen voldoet, alvorens zij in verzuim raakt.
2. Vanaf de datum dat Bewaargever in verzuim is, zal Stalling Opslag Kessel zonder nadere ingebrekestelling recht hebben op de wettelijke handelsrente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening, en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012. Voor Bewaargever zijnde een

Consument geldt de wettelijke rente in plaats van de wettelijke handelsrente zoals genoemd in dit artikel.

3. Indien Stalling Opslag Kessel meer of hogere kosten heeft gemaakt welke redelijkerwijs noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de integrale gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Bewaargever.
4. Bewaargever die zaken aan Stalling Opslag Kessel afgeeft ter uitvoering van een Overeenkomst vestigt daarmee een vuistpandrecht op die zaken ten gunste van Stalling Opslag Kessel ter meerdere zekerheid van betaling van al hetgeen hij aan Stalling Opslag Kessel verschuldigd is of zal worden. Stalling Opslag Kessel is gerechtigd tot (openbare) executie van de zaken over gaan wanneer Bewaargever in verzuim blijft. De kosten van de (openbare) executie komen voor rekening van Bewaargever.

#### Artikel 16 – Privacy, gegevensverwerking en beveiliging

1. Stalling Opslag Kessel gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens van Bewaargever en zal deze slechts conform de geldende normen gebruiken. Stalling Opslag Kessel dient onder andere te beschikken over de volgende (persoons)gegevens: naam, adres, geboortedatum, rekeningnummer.
2. Stalling Opslag Kessel verzamelt deze gegevens omdat Stalling Opslag Kessel deze gegevens nodig heeft voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Stalling Opslag Kessel bewaart deze gegevens voor een periode van vijf jaar, ingaande vanaf het moment van het aangaan van een overeenkomst.
4. Bewaargever geeft uitdrukkelijk toestemming aan Stalling Opslag Kessel om de (persoons)gegevens zoals genoemd in dit artikel te gebruiken voor de doeleinden genoemd in dit artikel, waarbij de Bewaargever te allen tijde de mogelijkheid heeft om Stalling Opslag Kessel te verzoeken om inzage te verstrekken in de data van Bewaargever die voorhanden zijn bij Stalling Opslag Kessel.
5. Bewaargever is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens die met gebruikmaking van een dienst van Stalling Opslag Kessel verwerkt worden. Bewaargever staat er tevens voor in dat de inhoud van de gegevens niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op enige rechten van derden. In dit kader vrijwaart Bewaargever Stalling Opslag Kessel tegen elke (rechts)vordering welke verband houdt met deze gegevens of de uitvoering van de Overeenkomst.
6. Stalling Opslag Kessel zal voorzien in een adequate beveiliging van de verstrekte (persoons)gegevens.

#### Artikel 17 – Opschorting en ontbinding

1. Stalling Opslag Kessel heeft het recht om de ontvangen of door haar gerealiseerde gegevens en het Stallingsobject onder zich te houden indien Bewaargever nog niet (volledig) aan haar betalingsverplichtingen heeft voldaan. Dit recht blijft onverminderd van kracht indien een voor Stalling Opslag Kessel gegronde reden zich voordoet hetgeen opschorting in dat geval rechtvaardigt.
2. Stalling Opslag Kessel is bevoegd de nakoming van de op haar rustende verbintenissen op te schorten zodra Bewaargever in verzuim is met de nakoming van enige uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenis, te late betaling van haar facturen daaronder begrepen. De opschorting zal terstond aan Bewaargever schriftelijk worden bevestigd.

3. Stalling Opslag Kessel is in dat geval niet aansprakelijk voor schade, uit welke hoofde dan ook, als gevolg van het opschorten van haar dienstverlening.
4. De opschorting (en/of ontbinding) heeft geen invloed op de betalingsverplichtingen van Bewaargever voor reeds uitgevoerde werkzaamheden. Bovendien is Bewaargever verplicht om Stalling Opslag Kessel te vergoeden voor elk financieel verlies dat Stalling Opslag Kessel lijdt als gevolg van het in gebreke blijven van Bewaargever.

#### Artikel 18 – Overmacht

1. Stalling Opslag Kessel is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmacht situatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen.
2. Onder overmacht aan de zijde van Stalling Opslag Kessel wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot: (1) overmacht van toeleveranciers van Stalling Opslag Kessel, (2) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Bewaargever of diens derden aan Stalling Opslag Kessel zijn voorgeschreven of aanbevolen, (3) gebrekkigheid van programmatuur of eventuele bij de uitvoering van de dienst betrokken derden, (4) overheidsmaatregelen (ten gevolge van een pandemie of epidemie), (5) storing van elektriciteit, internet, datanetwerk- en/of telecommunicatiefaciliteiten, (6) ziekte van werknemers van Stalling Opslag Kessel of door haar ingeschakelde adviseurs en (7) overige situaties die naar het oordeel van Stalling Opslag Kessel buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.
3. In geval van overmacht hebben beide Partijen het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Alle kosten gemaakt vóór de ontbinding van de Overeenkomst zullen in dat geval door Bewaargever worden betaald. Stalling Opslag Kessel is niet verplicht om Bewaargever te vergoeden voor eventuele verliezen die zijn veroorzaakt door een dergelijke herroeping.

#### Artikel 19 – Beperking van aansprakelijkheid

1. Alle bewaringen van zaken in de Stalling zal geschieden voor rekening en risico van Bewaargever. Bewaargever dient zich tegen alle risico's, die de opgeslagen en/of in bewerking gegeven zaken tijdens de duur van de Overeenkomst kunnen treffen, steeds afdoende te verzekeren.
2. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van Stalling Opslag Kessel, is Stalling Opslag Kessel uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Bewaargever Stalling Opslag Kessel binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en Stalling Opslag Kessel deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat Stalling Opslag Kessel in staat is om adequaat te reageren.
3. Indien het verrichten van Diensten door Stalling Opslag Kessel leidt tot aansprakelijkheid van Stalling Opslag Kessel, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Bewaargever geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid zijdens Stalling Opslag

Kessel. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel. De aansprakelijkheid van Stalling Opslag Kessel is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat jaarlijks door Stalling Opslag Kessel aan Bewaargever in rekening is gebracht, dan wel per schadegeval door de verzekering van Stalling Opslag Kessel wordt uitgekeerd

4. Stalling Opslag Kessel sluit uitdrukkelijk alle aansprakelijkheid uit voor gevolgschade. Stalling Opslag Kessel is niet aansprakelijk voor indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade, derving van vakantiegenot en (overige) immateriële schade.
5. Indien door of namens Bewaargever een derde wordt ingeschakeld, is Stalling Opslag Kessel gevrijwaard van aansprakelijk van en voor het handelen door Bewaargever ingeschakelde derde.
6. Stalling Opslag Kessel staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens Stalling Opslag Kessel verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.
7. Alle aanspraken van Bewaargever wegens tekortschieten aan de zijde van Stalling Opslag Kessel vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij Stalling Opslag Kessel binnen een jaar nadat Bewaargever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Een jaar na het beëindigen van de Overeenkomst tussen partijen vervalt de aansprakelijkheid van Stalling Opslag Kessel.
8. Stalling Opslag Kessel is mits hij aan zijn zorgplicht heeft voldaan en behoudens tegenbewijs, niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van bijzondere risico's verbonden aan een of meer van de volgende omstandigheden:
  - schade aan of verlies van de in bewaring genomen zaken indien de schade of het verlies voortkomt uit eigen gebrek van deze zaken;
  - schade als gevolg van het verloren gaan van sleutels, tenzij deze aan de Stalling Opslag Kessel of zijn personeel werden overhandigd en hiervan blijkt uit de inventarislijst;
  - Bewaargever vrijwaart Stalling Opslag Kessel voor alle kosten die Stalling Opslag Kessel heeft moeten maken als gevolg van door Bewaargever in bewaring gegeven zaken, alsmede alle noodzakelijk gemaakte kosten van eventuele ontruiming, verkoop en betekening van deurwaardersexploaten.
  - Indien Bewaargever aan Stalling Opslag Kessel kennisgeeft dat de zaken op een bepaalde tijd bij Stalling Opslag Kessel zullen worden aangeleverd of afgehaald en hiervoor speciale actie of inzet van de Stalling Opslag Kessel wordt verlangd, is de Bewaargever, indien hij de zaken niet behoorlijk en op tijd aanlevert of afhaalt aansprakelijk voor alle schade en kosten daaruit voortvloeiende en vrijwaart Bewaargever Stalling Opslag Kessel tegen alle vorderingen, die derden in verband daarmee tegen de Stalling Opslag Kessel mochten instellen.
  - Bewaargever is aansprakelijk voor alle schade van welke aard dan ook die ontstaan is aan de opslagplaats of schade aan andere bezittingen van Stalling Opslag Kessel door de door Bewaargever ter bewaring gegeven zaken, ongeacht of de schade voor de Bewaargever te voorzien was.

## Artikel 20 – Geheimhouding

1. Stalling Opslag Kessel en Bewaargever verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die is verkregen in het kader van een opdracht. De vertrouwelijkheid vloeit voort uit de opdracht en moet tevens worden aangenomen indien men redelijkerwijs kan verwachten dat het om vertrouwelijke informatie gaat. De geheimhouding is niet van toepassing indien de betreffende informatie reeds openbaar/algemeen bekend is, de informatie niet vertrouwelijk is en/of de informatie niet gedurende de Overeenkomst bij Bewaargever aan Stalling Opslag Kessel bekend gemaakt is en/of op andere wijze door Stalling Opslag Kessel is verkregen.
2. In het bijzonder ziet de geheimhouding op door Stalling Opslag Kessel op alle in het kader van de overeenkomst verkregen informatie aangaande de opdracht van Bewaargever.
3. Indien Stalling Opslag Kessel op grond van een wettelijke bepaling of een gerechtelijke uitspraak gehouden is de vertrouwelijke informatie aan door de wet of bevoegde rechter of aangegeven derde (mede) te verstrekken en Stalling Opslag Kessel zich niet kan beroepen op een verschoningsrecht, is Stalling Opslag Kessel niet gehouden tot enige schadevergoeding en geeft Bewaargever geen grond voor ontbinding van de Overeenkomst.
4. Voor de overdracht of verspreiding van informatie aan derden en/of publicatie van verklaringen, adviezen of producties die door Stalling Opslag Kessel aan derden worden verstrekt, is de schriftelijke toestemming van Stalling Opslag Kessel vereist, tenzij een dergelijke toestemming vooraf uitdrukkelijk is overeengekomen. Bewaargever zal Stalling Opslag Kessel vrijwaren voor alle aanspraken van dergelijke derden als gevolg van het vertrouwen op dergelijke informatie die zonder de schriftelijke toestemming van Stalling Opslag Kessel is verspreid.
5. De geheimhoudingsverplichting leggen Stalling Opslag Kessel en Bewaargever ook de door hen in te schakelen derden op.

## Artikel 21 – Vrijwaring en juistheid van informatie

1. Bewaargever is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, in welke vorm dan ook die zij aan Stalling Opslag Kessel verstrekt in het kader van een Overeenkomst, alsmede voor de gegevens die zij van derden heeft verkregen en welke aan Stalling Opslag Kessel zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Dienst.
2. Bewaargever vrijwaart Stalling Opslag Kessel van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen met betrekking tot het tijdig verstrekken van alle juiste, betrouwbare en volledige gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, dan het voor het niet tijdig voldoen aan de verplichtingen die worden gesteld aan het Stallingsobject.

## Artikel 22 – Wijziging van de voorwaarden

Stalling Opslag Kessel behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden op ieder moment te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zullen van toepassing zijn op het moment dat 30 dagen zijn verstreken na de schriftelijke kennisgeving van de wijziging. Indien de

Bewaargever door deze wijziging in een nadeligere positie komt te verkeren heeft de Bewaargever de mogelijkheid om de Stallingsovereenkomst op te zeggen tegen de datum dat de gewijzigde voorwaarden in werking treden.

#### Artikel 23 – Klachten

1. Indien Bewaargever niet tevreden is over Stalling Opslag Kessel of anderszins klachten heeft over de uitvoering van zijn opdracht, is Bewaargever verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 weken na de betreffende aanleiding dat tot de klacht heeft geleid te melden. Klachten kunnen mondeling of schriftelijk gemeld worden via [info@stallingopslagkessel.nl](mailto:info@stallingopslagkessel.nl) met als onderwerp “Klacht” of via het opgegeven telefoonnummer.
2. De klacht moet door Bewaargever voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn, wil Stalling Opslag Kessel de klacht in behandeling kunnen nemen.
3. Stalling Opslag Kessel zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 10 werkdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.
4. Partijen zullen proberen om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

#### Artikel 24 – Toepasselijk recht

1. Op de rechtsverhouding tussen Stalling Opslag Kessel en Bewaargever is Nederlands recht van toepassing.
2. Stalling Opslag Kessel heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen en zal Bewaargever hiervan op de hoogte stellen.
3. In geval van vertalingen van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie leidend.
4. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Stalling Opslag Kessel en Bewaargever, worden beslecht door de bevoegde rechter van rechtbank Limburg, locatie Roermond, tenzij bepalingen van dwingend recht een andere bevoegde rechter aanwijzen.

Kessel, 1-8-2022